



قلب بريستون

ضمان ازدهار سوق بريستون في المستقبل.
وخلق مجتمع نابض بالحياة ومتنوع ومتصل.

على مدى 50 عاماً، خدم سوق بريستون المجتمع المحلي كمكان يجتمع فيه السكان المحليون مع متجرهم الأسبوعي ويجتمعون مع الأصدقاء. يلتزم مجلس مدينة داربين بضمان الهوية الفريدة لسوقنا تمتد كمكان للترحيب والتبادل والتنوع في المستقبل.

لأن المنطقة تقع في قلب بريستون، انها قريبة من وسائل النقل العام والخدمات والمرافق التعليمية والوظائف والمساحات المفتوحة. هذا يعني أن المنطقة لديها الإمكانية لكي تكون حي متنوع ومتصل – والذي من شأن إنشائه أن يساعد على معالجة أزمة الإسكان في المنطقة، وتقديم مرافق مجتمعية جديدة مثيرة.

تستعرض هيئة التخطيط في فيكتوريا (VPA) قواعد التخطيط للمنطقة، وفقاً لتوجيهات وزير التخطيط. وكجزء من هذه العملية، جمعت هيئة التخطيط في فيكتوريا ومجلس مدينة داربين آراء السكان المحليين من خلال برنامج واسع النطاق للمشاركة المجتمعية. ومن المقرر أن تقدم هيئة التخطيط في فيكتوريا مشروع خطة إدارية في وقت لاحق من هذا العام، يحدد ما ستتضمنه قواعد التخطيط الجديدة.

قبل صدور هذه الخطة، استخدم مجلس مدينة داربين ردود فعل المجتمع والنتائج التي توصلت إليها دراسة هوية السوق التي تم الانتهاء منها مؤخراً لإنتاج "قلب بريستون"، وهي وثيقة تسعى إلى التعبير عن التوقعات المشتركة للسكان المحليين والتجار حول مستقبل المنطقة. وهي تحدد بوضوح ما يجب أن يحدث لضمان استمرار ازدهار السوق وأن تكون المنطقة الأوسع بيئة قابلة للعيش وأمنة ومستدامة.

نحن ندعو صانعي القرار إلى ما يلي:

- **تقييم** الخصائص الفريدة للسوق من الشوارع المغطاة والممرات التي تعمل كأماكن عامة، وحظائرها، والاكتشاف والمحلات التجارية الصغيرة كجزء من أي إعادة تطوير.
- **دعم** التجار قبل وأثناء وبعد أي إعادة تطوير.
- **إنشاء** مساحة خضراء مفتوحة جديدة قابلة للاستخدام لتمييز مبادئ الاستدامة القوية، وإظهار التميز في التصميم وتحسين مظهر المنطقة واحساسها وسلامتها.
- **تحقيق** العدالة الاجتماعية للمنطقة من خلال المساحات المجتمعية الجديدة، والإسكان بأسعار معقولة، والبرامج الاجتماعية، والمرافق وفرص العمل.

وقبل المباشرة بأي تطوير، نريد من المالكين أن يقدموا التزاماً تعاقدياً بالاحتفاظ باستخدام السوق في الموقع الحالي.

لمعرفة المزيد عن مستقبل منطقة سوق بريستون، يمكنك الوصول إلى مجموعة من الموارد التي توفر المعلومات بلغات أخرى غير الإنجليزية. ويشمل ذلك ما يلي:

- الاتصال بفريق خدمة الزبائن لدينا على 8470 8888 في أي وقت بين 8.30 صباحاً و 5:00 مساءً من الاثنين إلى الجمعة
- الاتصال بخط الهاتف متعدد اللغات للتحدث إلى شخص ما بلغتك: 8470 8470 (03)
- البريد الإلكتروني: mailbox@darebin.vic.gov.au
- العنوان البريدي: 274 Gower Street PRESTON VIC 3072
- TTY (ضعاف السمع): الهاتف 133 677 وطلب 03 8470 8888
- التحدث والاستماع: الهاتف 1300 555 727 وأطلب 03 8470 8888
- تتابع الإنترنت: الاتصال بـ **خدمة التتابع الوطنية - IP Relay** وأطلب 03 8470 8888
- حلقات HeaRing المحمولة ومكبرات الصوت الشخصية: تم إنشاء هذه الأجهزة في جميع مراكز خدمة الزبائن.

CITY OF DAREBIN

274 Gower Street, Preston
PO Box 91, Preston, Vic 3072
T 8470 8888 F 8470 8877
E mailbox@darebin.vic.gov.au
darebin.vic.gov.au



National Relay Service
relayservice.gov.au

If you are deaf, or have a hearing or speech impairment, contact us through the National Relay Service.



Speak your language
T 8470 8470

العربية	Italiano	Soomalii
繁體中文	Македонски	Español
Ελληνικά	नेपाली	اردو
हिंदी	ਪੰਜਾਬੀ	Tiếng Việt